



Digitálisan aláírta: Dr. Tóth Márta  
Dátum: 2025.03.19 14:17:24 +01'00'

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10017-30/2025.  
Ügyintéző: Kulcsár Gergely  
Telefon: (+36 52) 505-877

Tárgy: Földvédelmi vélemény  
Azonosító: MPH/2118/2025.  
Melléklet: 10145-10/2024. és 10146-10/2024.  
ügyiratszámú határozatok

Tímár Zoltán részére  
polgármester

Mikepércs Községi Önkormányzat

Mikepércs  
Kossuth utca 1.  
4251

MIKEPÉRCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2025. MÁRC. 21.	ho. nap
Ikt. szám: 2118-24/2025	Melléklet: db
Előírat száma:	Ügyintéző: Tóth Lajos

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal földügyi igazgatási feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály (a továbbiakban: Földmérési és Földügyi Osztály), a „Mikepércs község településrendezési tervének napelemes kiserőművek és erdőterület kijelölésével összefüggő módosításához a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése” tárgyú megkeresésében kért véleményt az alábbiakban adja meg:

1. A tervezett módosításokhoz a Mikepércs külterület 060/9 és 058/2; 058/3; 058/4 helyrajzi számú földrészek vonatkozásában a Földmérési és Földügyi Osztály feltétel nélkül hozzájárul.

A Földmérési és Földügyi Osztály tájékoztatja Mikepércs Községi Önkormányzatot (4271 Mikepércs, Kossuth utca 1.), hogy a véleményezési dokumentációban szereplő és a módosítással érintett ingatlanok közül a Mikepércs külterület 060/9 és 058/2; 058/3; 058/4 helyrajzi számú földrészekre vonatkozóan, az Euronergy Triton Kft. (2800 Tatabánya, Tarjáni út 1.) kérelmére az érintett termőföldök végleges más célú hasznosítását engedélyezte napelemes kiserőmű létesítése céljára (engedélyező határozatok ügyiratszám: 10145-10/2024. és 10146-10/2024.).

A Földmérési és Földügyi Osztály felhívja Mikepércs Községi Önkormányzat (4271 Mikepércs, Kossuth utca 1.) figyelmét arra vonatkozóan, hogy a hivatkozott határozatok ingatlan-nyilvántartási átvezetését, az Euronergy Triton Kft. (2800 Tatabánya, Tarjáni út 1.) jelen szakvélemény kiadásának napjáig nem kezdeményezte.

2. A tervezett módosításokhoz a Mikepércs külterület 020/40; 020/41; 020/42; 020/43; 020/44; 020/45; 020/49; 020/50; 020/54; 024/50; 024/58 és 024/69 helyrajzi számú földrésztelkek vonatkozásában a Földmérési és Földügyi Osztály az alábbi feltételekkel hozzájárul:
- 2.1. Amennyiben a módosítás során termőföld más célú igénybevételére kerül sor, úgy a más célú hasznosításhoz szükséges engedélyt az igénybevétel megkezdése előtt a Földmérési és Földügyi Osztálytól meg kell kérni.
- 2.2. A termőföldekből az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelően legkisebb területre kell korlátozni.
- 2.3. Az igénybevétel nem akadályozhatja a környező termőföldek hasznosítását.

A Földmérési és Földügyi Osztály azt a megállapítást tette, hogy a véleményezési dokumentációban szereplő és a módosítással érintett

- Mikepércs külterület 020/40, mint szántó-1, szántó-2, szántó-3, szántó-4, szántó-5 és szántó-6 művelési ágú és minőségi osztályú földrészlet;
- Mikepércs külterület 020/41, mint szántó-1, szántó-2, szántó-3, szántó-4, szántó-5 és szántó-6 művelési ágú és minőségi osztályú földrészlet;
- Mikepércs külterület 020/42, mint szántó-1, szántó-2, szántó-3, szántó-4 és szántó-6 művelési ágú és minőségi osztályú földrészlet;
- Mikepércs külterület 020/43, mint szántó-1, szántó-2, szántó-3, szántó-4 és szántó-6 művelési ágú és minőségi osztályú földrészlet;
- Mikepércs külterület 020/44, mint szántó-1, szántó-2, szántó-3, szántó-4, szántó-5 és szántó-6 művelési ágú és minőségi osztályú földrészlet;
- Mikepércs külterület 020/45, mint szántó-1, szántó-2, szántó-3, szántó-4 és szántó-6 művelési ágú és minőségi osztályú földrészlet;
- Mikepércs külterület 020/49 helyrajzi számú ingatlan 'a' alrészlete mint, szántó-1, szántó-2, szántó-4 és szántó-5 művelési ágú és minőségi osztályú földrészlet; 'b' alrészlete, mint rét-5 művelési ágú és minőségi osztályú földrészlet;
- Mikepércs külterület 020/50 helyrajzi számú ingatlan 'a' alrészlete mint, szántó-2, szántó-4 és szántó-5 művelési ágú és minőségi osztályú földrészlet; 'b' alrészlete, mint rét-5 művelési ágú és minőségi osztályú földrészlet;
- Mikepércs külterület 020/54 helyrajzi számú ingatlan, 'a' alrészlete mint, szántó-2, szántó-4, szántó-5 és szántó-6 művelési ágú és minőségi osztályú földrészlet; 'b' alrészlete, mint rét-4 és rét-5 művelési ágú és minőségi osztályú földrészlet; 'c' alrészlete, mint kivett csatorna, 'd' alrészlete, mint rét-4 és rét-5 művelési ágú és minőségi osztályú földrészlet;
- Mikepércs külterület 024/50 helyrajzi számú ingatlan 'a' alrészlete mint, szántó-3 és szántó-4 művelési ágú és minőségi osztályú földrészlet; 'b' alrészlete, mint rét-6 művelési ágú és minőségi osztályú földrészlet;
- Mikepércs külterület 024/58 helyrajzi számú ingatlan 'a' alrészlete, mint rét-6 művelési ágú és minőségi osztályú földrészlet; 'b' alrészlete mint, szántó-2, szántó-4 és szántó-5 művelési ágú és minőségi osztályú földrészlet;
- Mikepércs külterület 024/69, mint szántó-3, szántó-4 és szántó-5 művelési ágú és minőségi osztályú földrészlet,

részben átlagosnál jobb-, valamint részben átlagosnál gyengébb minőségű termőföldekként, továbbá művelésből kivett területként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban.

A Földmérési és Földügyi Osztály felhívja Mikepércs Községi Önkormányzat (4271 Mikepércs, Kossuth utca 1.) figyelmét arra vonatkozóan, hogy amennyiben a fent vizsgált Mikepércs külterület 020/40; 020/41; 020/42; 020/43; 020/44; 020/45; 020/49; 020/50; 020/54; 024/50; 024/58 és 024/69 helyrajzi számú ingatlanok véleményezési dokumentációban szereplő területrészeinek más célú igénybevételére kerülne sor, úgy az érintett földrésztelkek más célú hasznosításához szükséges engedély(eke)t az igénybevétel megkezdése előtt a Földmérési és Földügyi Osztálytól meg kell kérni.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 6/B. § – a termőföld védelmének érvényesítése a településrendezés és a településfejlesztés során – (1) bekezdése értelmében, ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése értelmében az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési terv készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 11. § (1) bekezdése értelmében termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni, továbbá a Tfv. 11. § (2) bekezdése szerint az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

A Tfv. 11. § (3) bekezdése értelmében a (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;
- d) kis teljesítményű erőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében;
- e) a régészeti lelet feltárásához és megőrzéséhez szükséges területigényt;
- f) a legfeljebb 1 hektár területű termőföldet érintő, a 21. § (3) bekezdés f) pontja szerinti más célú hasznosítást;
- g) a legfeljebb 1 hektár területű termőföldet érintő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítását, építését vagy üzemeltetését szolgáló létesítmény vagy tárolótér elhelyezését, annak közműkapcsolatainak kiépítését.

A Tfv. 11. § (3a) bekezdése értelmében a helyhez kötöttséget megalapozó körülmény fennállását – a (3) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel – az igénybevevőnek kell igazolni a kérelem benyújtásakor. Az igénybevétel helyhez kötöttségét nem alapozza meg önmagában a létesítmény elhelyezésének célszerűsége, a településrendezési eszközök által szabályozott területfelhasználási mód, a termőföld tulajdonosainak együttműködési hajlandósága miatti beruházói könnyebbség, illetve ha az igénybevevőnek többletterhet jelentene a beruházás más ingatlanon történő megvalósítása.

A Tfv. 11. § (3) bekezdésében felsorolt esetben elegendő a helyhez kötöttséget megalapozó körülmény fennállását igazolni. A Tfv. 11. § (3) bekezdésében felsoroltakon kívüli esetben a helyhez kötöttség fennállását az adott igénybevételi célhoz igazodva megfelelően alá kell támasztani és részletesen indokolni szükséges.

A Tfv. 11. § (4) bekezdése alapján az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

A Földmérési és Földügyi Osztály tájékoztatja, hogy jelen földvédelmi vélemény nem helyettesíti a termőföld más célú hasznosítására vonatkozó engedélyt.

A Földmérési és Földügyi Osztály földvédelmi véleménye a Tfv. 6/B. §-án, illetve az egyes tervek, programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésén alapul.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tóth Márta  
osztályvezető

Kapja:

1. Mikepércs Községi Önkormányzat
2. Irattár

4271 Mikepércs, Kossuth utca 1.

elektronikus úton

A döntés végleges

2024. 09. hónap

Kulcsár Gergely



Digitálisan aláírta: Kulcsár Gergely  
Dátum: 2024.08.22 16:01:16 +02'00'

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10145-10/2024.  
Ügyintéző: Kulcsár Gergely  
Telefon: (+36 52) 505-877

Tárgy: Mikepércs külterület 060/9 hrsz-ú  
termőföld(ek) végleges más célú hasznosítása

### HATÁROZAT

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal földügyi igazgatási feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály (a továbbiakban: Földmérési és Földügyi Osztály), az Euronergy Triton Kft. (2800 Tatabánya, Tarjáni út 1.) kérelmére és a csatolt dokumentációk, munkarészek, valamint a helyszíni szemle alapján

engedélyezi

a Mikepércs külterületi fekvésű alábbi hrsz-ú ingatlan(ok) vonatkozásában:

Település	Fekvés	Hrsz	Alr.j.	Művelési ág	Minőségi osztály	Terület (m <sup>2</sup> )	AK
Mikepércs	külterület	060/9		legelő	6	198599	19,86
Mindösszesen:						198599	19,86

198599 m<sup>2</sup> nagyságú és 19,86 AK értékű termőföld végleges más célú hasznosítását napelemes kiserőmű létesítése céljára.

A kérelemben foglaltak alapján az Euronergy Triton Kft. (2800 Tatabánya, Tarjáni út 1.) költségviselőnek a termőföld végleges más célú hasznosításáért 695.100 Ft (legelő-6: 19,86 AK x 35.000 Ft) azaz hatszázkilencvenötezer-egyszáz forint földvédelmi járulékot kell fizetnie az igénybevétel megkezdésének napján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal bírság és egyéb központosított bevétel beszedési 10034002-01040030-00000000 számú számlaszámra. (A befizetés közlemény rovatában tüntesse fel a fenti ügyiratszámot a befizetés azonosítása végett.)

A kérelmező köteles a termőföldet az engedélyezett célú felhasználásig művelési ágának megfelelően hasznosítani.

A Földmérési és Földügyi Osztály felhívja a kérelmező figyelmét, hogy a más célú hasznosítás megkezdésének napját köteles előzetesen az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni.

Amennyiben a kérelmező a más célú hasznosítás megkezdésének bejelentését elmulasztja, az földvédelmi bírság kiszabását vonja maga után. Szintén földvédelmi bírsággal sújtja az igénybevevőt az ingatlanügyi hatóság a hasznosítási kötelezettség, illetve a művelési ág változás bejelentésének elmulasztása, valamint ezen engedély előírásaitól eltérő hasznosítás esetén.

A beruházás megvalósulása után a végleges más célra engedélyezett területre vonatkozóan a művelési ág változást 30 napon belül a kérelmező köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóságnak a földmérési és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez.



A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a 10145-6/2024. ügyszámon a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 79/B. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott szakkérdés vizsgálatának lefolytatását kérte a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályától, az Euronergy Triton Kft. (2800 Tatabánya, Tarjáni út 1.) által beterjesztett kérelem alapján a Mikepércs külterület 060/9 helyrajzi számú ingatlanból 198599 m<sup>2</sup> nagyságú, legelő művelési ágú területen a termőföld végleges más célú hasznosításához, Pálffy Benjámin István (NÉBIH ny. sz.: 002/2021.) talajvédelmi szakértő által 2024. május 2. napján, TVT/13/2024. számon készített talajvédelmi terv és az engedélyezési eljárás keretében a kérelemhez csatolt dokumentumok figyelembe vételével.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály HB/15-NTO/03894-3/2024. számú véleménye alapján a végleges más célú hasznosítás engedélyezési eljárás az alábbi talajvédelmi szempontú előírásokkal engedélyezhető:

1. Beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
2. A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.
3. A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
4. A beruházások megvalósítása során keletkezett mentett humuszos termőrétegnek lehetőleg a teljes mennyiségét a beruházás kivitelezése során igénybe vett földrésztleteken kell felhasználni.
5. Amennyiben a mentett humuszos termőréteg helyben történő felhasználására nincs lehetőség, a beruházással érintett területen fel nem használt humuszos termőréteg mennyisége után talajvédelmi járulékot kell fizetni, melynek mértékét a talajvédelmi hatóság külön határozatban állapítja meg.
6. A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról a beruházó köteles külön nyilvántartást vezetni.

A termőföld végleges más célú hasznosítására kiadott engedély érvényét veszti, ha annak megkezdésére 4 év alatt nem kerül sor, vagy ha az engedély jogosultja írásban nyilatkozik arról, hogy az engedélyben foglalt jogosultságáról lemond.

A Földmérési és Földügyi Osztály határozata kizárólag a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozik, erre tekintettel nem mentesít a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A határozat ellen önálló jogorvoslatnak van helye, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per kezdeményezhető, melyet keresetlevéllel kell megindítani. A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a Debreceni Törvényszék Közigazgatási Kollégiumához címzett (4026 Debrecen, Perényi utca 1.), de a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervnél, azaz a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálynál (4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14.) benyújtani.

Természetes személy a keresetlevelet személyesen vagy ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti. Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Jogi képviselővel eljáró felperesnek, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározottak szerinti minden elektronikus ügyintézésre kötelezettnek elektronikusan kell benyújtani a keresetet. A keresetlevél elektronikus úton történő benyújtásának helye: <https://epapir.gov.hu/>

Az elektronikus ügyintézésre kötelezett felperesek a bíróság által rendszeresített és honlapjáról letölthető K03 azonosítójú ÁNYK űrlapon történő benyújtást is választhatják.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, azonban a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30 000 forint. A közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A tárgyi illetékfeljegyzési jog következtében le nem rótt kereseti illeték viseléséről a bíróság dönt.

## INDOKOLÁS

Az Euronergy Triton Kft. (2800 Tatabánya, Tarjáni út 1.) a Mikepércs külterület 060/9 hrsz-ú, összesen 198599 m<sup>2</sup> nagyságú és 19,86 AK értékű, legelő-6 művelési ágú és minőségi osztályú termőföld végleges más célú hasznosítását kérelmezte napelemes kiserőmű létesítése céljára.

A kérelmező kérelméhez mellékelte az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott, 30 napnál nem régebbi hiteles szemlemásolatot, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervet, a földvédelmi hatósági eljárási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását, a földvédelmi járulék költségviselőjének megnevezéséről szóló nyilatkozatot, valamint az érintett termőföld vonatkozásában a végleges más célú hasznosításhoz a tulajdonosok teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatait.

A kérelemben foglaltak alapján a földvédelmi járulék fizetője az Euronergy Triton Kft. (2800 Tatabánya, Tarjáni út 1.).

Az ügyben talajvédelmi szakkérdésben közreműködött a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mely az alábbi indokolást adta:

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály szakkérdés vizsgálatában kért közreműködést a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályától, mint talajvédelmi hatóságtól, az Euronergy Triton Kft. (2800 Tatabánya, Tarjáni út 1.) által beterjesztett kérelem alapján a Mikepércs külterület 060/9 helyrajzi számú ingatlanokból 198599 m<sup>2</sup> nagyságú legelő művelési ágú terület végleges más célú hasznosítás engedélyezési eljárásában.

A megkereséshez csatolt dokumentumok alapján megállapítottuk, hogy a végleges más célú hasznosítás célja napelemes kiserőmű létesítése, a kivonás mértéke meghaladja a 400 m<sup>2</sup>-t. A vonatkozó talajvédelmi terv szerint a végleges más célú hasznosításhoz engedélyezésre kerülő teljes területen mentésre érdemes humuszos termőréteg mennyisége: 59580 m<sup>3</sup>. A szakkérdés vizsgálata során a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1)-(3), 44. § (1)-(4), valamint 55. § (1), (4) előírásait vettem figyelembe.

A szakkérdés vizsgálatában a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/B. § (1) és (2) bekezdése és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás alapján működtem közre.

A Földmérési és Földügyi Osztály a más célú hasznosításra tervezett földrészlet(ek)en 2024. augusztus 13. napján helyszíni szemlét tartott, ahol megállapította, hogy a végleges más célú hasznosításnak földvédelmi szempontból akadálya nincs, az érintett földrészlet(ek) átlagosnál gyengébb minőségű termőföld(ek).

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tftv.) 11. § (1) bekezdése értelmében termőföldet más célra hasznosítani csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet.

A Földmérési és Földügyi Osztály megállapítja, hogy az érintett terület(ek) átlagosnál gyengébb minőségű termőföld(ek).

A földvédelmi járulék mértéke a Tftv. 1. sz. melléklete alapján az alábbiak szerint került megállapításra:

Az igénybevétellel érintett termőföld aranykorona (AK) értéke x minőségi osztálynak megfelelő forintösszeg:

Mikepércs külterület

060/9	legelő-6	19,86 AK x 35.000 Ft	695.100.- Ft
Összesen:			695.100.- Ft

Az összesen fizetendő földvédelmi járulék: 695.100.- Ft.

A fizetendő földvédelmi járulékot a Tftv. 1. sz. melléklete alapján kell meghatározni, azzal a kitételrel, hogy a fizetendő földvédelmi járulék összege legalább 20.000.-Ft.

A Földmérési és Földügyi Osztály a fenti indokok figyelembe vételével a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Tftv. 13. § (4) bekezdés értelmében az ingatlanügyi hatóság a végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló végleges határozatát tájékoztatás céljából közli az illetékes települési – a fővárosban a kerületi – önkormányzattal.

A határozat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésében, 81. § (1) bekezdésében és 82. § (1) bekezdésében, valamint a Tftv. 7. § (1)-(2) bekezdésében, 9-13. §, 21. § (1)-(2) bekezdésében, 22. §, 26. § rendelkezéseiben foglaltakon alapul.

A döntés a fentiekén túl az Ákr. 113. § (1) bekezdés a) pontján, 114. § (1) bekezdésén, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. § (1) bekezdésén, 39. §, 50. §, 52. § (1) bekezdésén, 77. § (1) bekezdésén, 82. §-án, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. §, 608. §-án, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés, 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.



A döntés elleni jogorvoslatot az Ákr. 112. § (1) bekezdése, valamint a 114. § (1) bekezdése biztosítja.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Földmérési és Földügyi Osztály (szak)ügyintézője jogosult.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert főispán  
névében és megbízásából

Kulcsár Gergely  
kormánytisztviselő



Digitálisan aláírta: Kulcsár Gergely  
Dátum: 2024.08.22 16:02:08 +02'00'

## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10146-10/2024.  
Ügyintéző: Kulcsár Gergely  
Telefon: (+36 52) 505-877

Tárgy: Mikepércs külterület 058/2; 058/3 és 058/4  
hrsz-ú termőföld(ek) végleges más célú  
hasznosítása

### HATÁROZAT

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal földügyi igazgatási feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály (a továbbiakban: Földmérési és Földügyi Osztály), az Euronergy Triton Kft. (2800 Tatabánya, Tarjáni út 1.) kérelmére és a csatolt dokumentációk, munkarészek, valamint a helyszíni szemle alapján

engedélyezi

a Mikepércs külterületi fekvésű alábbi hrsz-ú ingatlan(ok) vonatkozásában:

Település	Fekvés	Hrsz	Alr.j.	Művelési ág	Minőségi osztály	Terület (m <sup>2</sup> )	AK
Mikepércs	külterület	058/2		szántó	4	18939	34,47
Mikepércs	külterület	058/2		szántó	5	28353	37,43
Mikepércs	külterület	058/2		szántó	6	15057	9,94
Mikepércs	külterület	058/3		szántó	4	5030	9,15
Mikepércs	külterület	058/3		szántó	5	12761	16,84
Mikepércs	külterület	058/3		szántó	6	4400	2,90
Mikepércs	külterület	058/4		szántó	4	1240	2,26
Mikepércs	külterület	058/4		szántó	5	2490	3,29
Mikepércs	külterület	058/4		szántó	6	1101	0,73
Mindösszesen:						89371	117,01

89371 m<sup>2</sup> nagyságú és 117,01 AK értékű termőföld végleges más célú hasznosítását napelemez kiserőmű létesítése céljára.

A kérelemben foglaltak alapján az Euronergy Triton Kft. (2800 Tatabánya, Tarjáni út 1.) költségviselőnek a termőföld végleges más célú hasznosításáért 7.735.750 Ft (szántó-4: 45,88 AK x 88.000 Ft + szántó-5: 57,56 AK x 56.000 Ft + szántó-6: 13,57 AK x 35.000 Ft) azaz hétmillió-hétszázharmincöt ezer-hétszázötven forint földvédelmi járulékot kell fizetnie az igénybevétel megkezdésének napján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal bírság és egyéb központosított bevétel beszedési 10034002-01040030-00000000 számú számlaszámra. (A befizetés közlemény rovatában tüntesse fel a fenti ügyiratszámot a befizetés azonosítása végett.)

A kérelmező köteles a termőföldet az engedélyezett célú felhasználásig művelési ágának megfelelően hasznosítani.

A Földmérési és Földügyi Osztály felhívja a kérelmező figyelmét, hogy a más célú hasznosítás megkezdésének napját köteles előzetesen az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni.

Amennyiben a kérelmező a más célú hasznosítás megkezdésének bejelentését elmulasztja, az földvédelmi bírság kiszabását vonja maga után. Szintén földvédelmi bírsággal sújtja az igénybevevőt az ingatlanügyi hatóság a hasznosítási kötelezettség, illetve a művelési ág változás bejelentésének elmulasztása, valamint ezen engedély előírásaitól eltérő hasznosítás esetén.

A beruházás megvalósulása után a végleges más célra engedélyezett területre vonatkozóan a művelési ág változást 30 napon belül a kérelmező köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóságnak a földmérési és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a 10146-6/2024. ügyszámon a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 79/B. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott szakkérdés vizsgálatának lefolytatását kérte a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályától, az Euronergy Triton Kft. (2800 Tatabánya, Tarjáni út 1.) által beterjesztett kérelem alapján a Mikepércs külterület 058/2; 058/3 és 058/4 helyrajzi számú ingatlanból 89371 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelési ágú területen a termőföld végleges más célú hasznosításához, Pálffy Benjámin István (NÉBIH ny. sz.: 002/2021.) talajvédelmi szakértő által 2024. május 2. napján, TVT/12/2024. számon készített talajvédelmi terv és az engedélyezési eljárás keretében a kérelemhez csatolt dokumentumok figyelembe vételével.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály HB/15-NTO/03895-3/2024. számú véleménye alapján a végleges más célú hasznosítás engedélyezési eljárás az alábbi talajvédelmi szempontú előírásokkal engedélyezhető:

1. Beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
2. A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.
3. A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
4. A beruházások megvalósítása során keletkezett mentett humuszos termőrétegnek lehetőleg a teljes mennyiségét a beruházás kivitelezése során igénybe vett földrészekre kell felhasználni.
5. Amennyiben a mentett humuszos termőréteg helyben történő felhasználására nincs lehetőség, a beruházással érintett területen fel nem használt humuszos termőréteg mennyisége után talajvédelmi járulékot kell fizetni, melynek mértékét a talajvédelmi hatóság külön határozatban állapítja meg.
6. A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról a beruházó köteles külön nyilvántartást vezetni.

A termőföld végleges más célú hasznosítására kiadott engedély érvényét veszti, ha annak megkezdésére 4 év alatt nem kerül sor, vagy ha az engedély jogosultja írásban nyilatkozik arról, hogy az engedélyben foglalt jogosultságáról lemond.

A Földmérési és Földügyi Osztály határozata kizárólag a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozik, erre tekintettel nem mentesít a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A határozat ellen önálló jogorvoslatnak van helye, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per kezdeményezhető, melyet keresetlevéllel kell megindítani. A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a Debreceni Törvényszék Közigazgatási Kollégiumához címzett (4026 Debrecen, Perényi utca 1.), de a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervnél, azaz a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztályánál (4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14.) benyújtani.

Természetes személy a keresetlevelet személyesen vagy ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti. Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Jogi képviselővel eljáró felperesnek, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározottak szerinti minden elektronikus ügyintézésre kötelezettnek elektronikusan kell benyújtani a keresetet. A keresetlevél elektronikus úton történő benyújtásának helye: <https://epapir.gov.hu/>

Az elektronikus ügyintézésre kötelezett felperesek a bíróság által rendszeresített és honlapjáról letölthető K03 azonosítójú ÁNYK űrlapon történő benyújtást is választhatják.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, azonban a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30 000 forint. A közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A tárgyi illetékfeljegyzési jog következtében le nem rótt kereseti illeték viseléséről a bíróság dönt.

### INDOKOLÁS

Az Euronergy Triton Kft. (2800 Tatabánya, Tarjáni út 1.) a Mikepércs külterület 058/2; 058/3 és 058/4 hrsz-ú, összesen 89371 m<sup>2</sup> nagyságú és 117,01 AK értékű, szántó-4, szántó-5 és szántó-6 művelési ágú és minőségi osztályú termőföld végleges más célú hasznosítását kérelmezte napelemes kiserőmű létesítése céljára.

A kérelmező kérelméhez mellékelte az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott, 30 napnál nem régebbi hiteles szemlemásolatot és a kapcsolódó területkimutatást, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervet, a földvédelmi hatósági eljárási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását, a földvédelmi járulék költségviselőjének megnevezéséről szóló nyilatkozatot, valamint az érintett termőföldek vonatkozásában a végleges más célú hasznosításhoz a tulajdonosok és a hasznélvezeti jog jogosultjának teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatait.

A kérelemben foglaltak alapján a földvédelmi járulék fizetője az Euronergy Triton Kft. (2800 Tatabánya, Tarjáni út 1.).

Az ügyben talajvédelmi szakkérdésben közreműködött a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mely az alábbi indokolást adta:



A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály szakkérdés vizsgálatában kért közreműködést a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályától, mint talajvédelmi hatóságtól, az Euronergy Triton Kft. (2800 Tatabánya, Tarjáni út 1.) által beterjesztett kérelem alapján a Mikepércs külterület 058/2; 058/3 és 058/4 helyrajzi számú ingatlanokból 89371 m<sup>2</sup> nagyságú szántó művelési ágú terület végleges más célú hasznosítás engedélyezési eljárásában.

A megkereséshez csatolt dokumentumok alapján megállapítottuk, hogy a végleges más célú hasznosítás célja napelemes kiserőmű létesítése, a kivonás mértéke meghaladja a 400 m<sup>2</sup>-t. A vonatkozó talajvédelmi terv szerint a végleges más célú hasznosításhoz engedélyezésre kerülő teljes területen mentésre érdemes humuszos termőréteg mennyisége: 50845 m<sup>3</sup>. A szakkérdés vizsgálata során a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1)-(3), 44. § (1)-(4), valamint 55. § (1), (4) előírásait vettem figyelembe.

A szakkérdés vizsgálatában a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/B. § (1) és (2) bekezdése és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás alapján működtem közre.

A Földmérési és Földügyi Osztály a más célú hasznosításra tervezett földrésztlet(ek)en 2024. augusztus 13. napján helyszíni szemlét tartott, ahol megállapította, hogy a végleges más célú hasznosításnak földvédelmi szempontból akadálya nincs, az érintett földrésztlet(ek) átlagosnál gyengébb minőségű termőföld(ek).

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tftv.) 11. § (1) bekezdése értelmében termőföldet más célra hasznosítani csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet.

A Földmérési és Földügyi Osztály megállapítja, hogy az érintett terület(ek) átlagosnál gyengébb minőségű termőföld(ek).

A földvédelmi járulék mértéke a Tftv. 1. sz. melléklete alapján az alábbiak szerint került megállapításra:

Az igénybevétellel érintett termőföld aranykorona (AK) értéke x minőségi osztálynak megfelelő forintösszeg:

Mikepércs külterület

058/2	szántó-4	34,47 AK x 88.000 Ft	3.033.360.- Ft
058/2	szántó-5	37,43 AK x 56.000 Ft	2.096.080.- Ft
058/2	szántó-6	9,94 AK x 35.000 Ft	347.900.- Ft
058/3	szántó-4	9,15 AK x 88.000 Ft	805.200.- Ft
058/3	szántó-5	16,84 AK x 56.000 Ft	943.040.- Ft
058/3	szántó-6	2,90 AK x 35.000 Ft	101.500.- Ft
058/4	szántó-4	2,26 AK x 88.000 Ft	198.880.- Ft
058/4	szántó-5	3,29 AK x 56.000 Ft	184.240.- Ft
058/4	szántó-6	0,73 AK x 35.000 Ft	25.550.- Ft
Összesen:			7.735.750.- Ft

Az összesen fizetendő földvédelmi járulék: 7.735.750.- Ft.

A fizetendő földvédelmi járulékot a Tftv. 1. sz. melléklete alapján kell meghatározni, azzal a kitételrel, hogy a fizetendő földvédelmi járulék összege legalább 20.000.-Ft.



A Földmérési és Földügyi Osztály a fenti indokok figyelembe vételével a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Tft. 13. § (4) bekezdés értelmében az ingatlanügyi hatóság a végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló végleges határozatát tájékoztatás céljából közli az illetékes települési – a fővárosban a kerületi – önkormányzattal.

A határozat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésében, 81. § (1) bekezdésében és 82. § (1) bekezdésében, valamint a Tft. 7. § (1)-(2) bekezdésében, 9-13. §, 21. § (1)-(2) bekezdésében, 22. §, 26. § rendelkezéseiben foglaltakon alapul.

A döntés a fentiekén túl az Ákr. 113. § (1) bekezdés a) pontján, 114. § (1) bekezdésén, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. § (1) bekezdésén, 39. §, 50. §, 52. § (1) bekezdésén, 77. § (1) bekezdésén, 82. §-án, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. §, 608. §-án, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés, 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

A döntés elleni jogorvoslatot az Ákr. 112. § (1) bekezdése, valamint a 114. § (1) bekezdése biztosítja.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Földmérési és Földügyi Osztály (szak)ügyintézője jogosult.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert főispán  
nevében és megbízásából

Kulcsár Gergely  
kormánytisztviselő